

Informacja o wyniku przetargu

W dniu 12.01.2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Bełchatowie ul. Kościuszki 1 odbył się pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działkami nr nr 25/20, 229/13, 230/1, 26/3, 26/5 o łącznej powierzchni 9,2611 ha w obrębie 02 miasta Bełchatowa.

Termin składania ofert i wpłaty wadium upłynął w dniu 5 stycznia 2022 r.

Komisja ustaliła, iż do dnia 5 stycznia 2022 r. wpłynęła jedna oferta oraz jedno wadium w wysokości 376 667,00 zł, w związku z powyższym do przetargu została dopuszczona jedna osoba.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosiła: 3 766 664,67 zł (w tym 23% VAT). W przetargu została osiągnięta cena 3 770 000,00 zł (w tym 23% VAT). Kandydatem na nabywcę została firma MP1 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mickiewicza 20A, 97-438 Rusiec.

W przedłożonej koncepcji architektonicznej oferent przedstawił:

Rodzaj zabudowy:

- hala produkcyjno - magazynowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz budynkiem biurowo - socjalnym.

Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do:

1. zagospodarowania nieruchomości w oparciu o pozwolenie na budowę, zatwierdzające projekt budowlany wykonany zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla obszaru ograniczonego granicami miasta, ulicami: Czaplinięką i Cegielnianą oraz rzeką Rakówką (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 2613) w oparciu o koncepcję przedstawioną w ofercie, w tym:
 - a) rozpoczęcie inwestycji (budowy) w terminie do dnia 31 grudnia 2022 roku; przez rozpoczęcie inwestycji (budowy) rozumie się uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) zakończenie inwestycji w terminie do dnia 31 grudnia 2023 roku; przez zakończenie inwestycji rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu

bądź zgłoszenie zamiaru użytkowania do organu nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

W przypadku opóźnień wynikających z przyczyn niezależnych od osoby ustalonej w przetargu jako nabywca, terminy określone w pkt 1 lit. a i b ulegają wydłużeniu na wniosek nabywcy i za zgodą Prezydenta Miasta Bełchatowa. W przypadku opóźnień spowodowanych siłą wyższą terminy określone w pkt 1 lit. a i b ulegają wydłużeniu o okres trwania siły wyższej. W takim przypadku osoba ustalona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest niezwłocznie poinformować Miasto Bełchatów o okoliczności siły wyższej wraz ze wskazaniem jej wpływu na terminy określone w pkt 1 lit. a i b;

c) spowodowania, że w związku z realizacją inwestycji zostaną utworzone nowe miejsca pracy w ilości przedstawionej w ofercie w terminie 1 roku od zakończenia inwestycji, zgodnie z pkt 1 lit. b, oraz że miejsca te zostaną utrzymane w okresie 5 lat od czasu zakończenia inwestycji, o którym mowa w pkt 1 lit. b; weryfikacja tego zobowiązania nastąpi w formie przedłożenia zaświadczenia z ZUS o odprowadzaniu przez pracodawcę składek za ww. okres w terminie do 6 miesięcy od spełnienia powyższego warunku;

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomietło