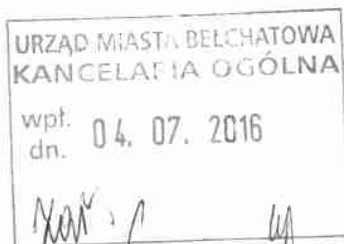


STAROSTWO POWIATOWE
w Belchatowie
ul. Pabianicka 17/19
97-400 Belchatów

AB.6740.8.8.2014.5.TP



Miasto Belchatów
ul. Kościuszki 1
97-400 Belchatów

Belchatów, dnia 29.06.2016 r.

Zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późniejszymi zmianami) Starostwo Powiatowe w Belchatowie przekazuje w załączeniu **obwieszczenie Starosty Belchatowskiego o wszczęciu postępowania** w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa dróg publicznych wraz z przebudową włączenia w drogę gminną, budową odwodnienia, rozbudową oświetlenia ulicznego przy budynkach handlowych przy ul. Lipowej 4A-4D w Belchatowie”.

Uprzejmie proszę o umieszczenie w/w obwieszczenia na tablicy informacyjnej oraz stronie internetowej urzędu z podaniem terminu umieszczenia.


mgr Monika Stelmak
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICWA

(pieczęć)

AB.6740.8.8.2014.5.TP

OBWIESZCZENIE

STAROSTY BĘLCHATOWSKIEGO

Na podstawie art. 11 d ust. 5 i 6 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) w związku z decyzją Wojewody Łódzkiego nr 98/16 znak IA.II.7821.2.2015.BK z dnia 19.04.2016r (02.05.2016 r – data wpływu do Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Belchatowie) Starosta Belchatowski

zawiadania

na wniosek **Prezydenta Miasta Belchatowa** w dniu 30.12.2014 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa dróg publicznych wraz z przebudową włączenia w drogę gminną, budową odwodnienia, rozbudową oświetlenia ulicznego przy budynkach handlowych przy ul. Lipowej 4A-4D w Belchatowie”:

- branża drogowa: dz. nr ewid. 340/12 (340/50*, 340/51), 340/40, 340/41, 340/43 (340/47, 340/48, 340/49*), 340/44, 340/45 (340/52, 340/53*), 340/46 (340/54, 340/55*, 340/56), 643 (643/1, 643/2*), obręb 12, miasto Belchatów.
- przebudowa włączenia w drogę gminną: dz. nr ewid. 528/21, obręb 12, miasto Belchatów.
- branża sanitarna: dz. nr ewid. 340/43 (340/47, 340/48, 340/49*), 340/45 (340/52, 340/53*), obręb 12, miasto Belchatów.
- branża elektryczna: dz. nr ewid. 340/40, 340/43 (340/47, 340/48, 340/49*), 340/46 (340/54, 340/55*, 340/56), obręb 12, miasto Belchatów

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczanej pod inwestycję drogową)

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się projekt podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsze zawiadomienie doręcza się wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem niniejszego zawiadomienia nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informuję, że można zapoznać się z w/w wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz załączonymi do niego materiałami i dokumentami w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie (ul. Pabianicka 26, 97-400 Belchatów, pokój nr A26) w godzinach urzędowania oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmastk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICWA

.....
(pieczęć)

AB.6740.8.8.2014.5.TP

ZAWIADOMIENIE STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO

Zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 2031) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23) w związku z decyzją Wojewody Łódzkiego nr 98/16, znak: IA.II.7821.2.2015.BK z dnia 19.04.2016 r. (data wpływu do kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie 02.05.2016 r.) Starosta Bełchatowski

zawiadamia,

że na wniosek **Prezydenta Miasta Bełchatowa** z dnia 30.12.2014 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa dróg publicznych wraz z przebudową włączenia w drogę gminną, budową odwodnienia, rozbudową oświetlenia ulicznego przy budynkach handlowych przy ul. Lipowej 4A-4D w Bełchatowie”:

- branża drogowa: dz. nr ewid. 340/12 (340/50*, 340/51), 340/40, 340/41, 340/43 (340/47, 340/48, 340/49*), 340/44, 340/45 (340/52, 340/53*), 340/46 (340/54, 340/55*, 340/56), 643 (643/1, 643/2*), obręb 12, miasto Bełchatów.
- przebudowa włączenia w drogę gminną: dz. nr ewid. 528/21, obręb 12, miasto Bełchatów.
- branża sanitarna: dz. nr ewid. 340/43 (340/47, 340/48, 340/49*), 340/45 (340/52, 340/53*), obręb 12, miasto Bełchatów.
- branża elektryczna: dz. nr ewid. 340/40, 340/43 (340/47, 340/48, 340/49*), 340/46 (340/54, 340/55*, 340/56), obręb 12, miasto Bełchatów

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową)

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się projekt podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsze zawiadomienie doręcza się wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem niniejszego zawiadomienia nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W związku z tym strony mogą zapoznać się ze złożonym projektem budowlanym i uzyskać wyjaśnienia, a także składać wnioski i zastrzeżenia do czasu wydania decyzji od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bełchatowie, w Wydziale Architektury i Budownictwa przy ul. Pabianickiej 26 (pokój nr A26, tel. 44 635 86 41) w dniach: po., śr.-pt. w godz. 7³⁰-15³⁰, wt. godz. 7³⁰-18⁰⁰.

z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Pani Zenona Załoga
2. Pan Stefan Miller
3. Pani Urszula Zięba
4. Pan Marian Drzazga
5. Pani Antonina Drzazga

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Bełchatowa
2. a.a.

Sprawę prowadzi: Tomasz Pietruszewski (44 635 86 41)